

PUBBLICAZIONI

Collaborazioni con riviste e pubblicazioni in commentari e trattati.

Ha collaborato e collabora con le Riviste I contratti, ed. Ipsoa; La responsabilità civile, ed. Utet; Studium Iuris, ed. Cedam; Quotidianogiuridico, ed. Ipsoa.

Collaborazione alla redazione della VII, VIII, IX edizione (2006 2008 e 2009) del Commentario al Codice Civile Cian-Trabucchi (dottrina-giurisprudenza)

Collaborazione alla redazione del Commentario al Codice civile Cian Trabucchi Avvocati, 2010, I edizione; 2012, aggiornamento.

Commentario breve al diritto dei consumatori, Cedam, collana Breviaria Iuris, I ed., 2010; II edizione 2012-2013, artt. 5-17.

Contratti - Formulario commentato, a cura di Francesco Macario, IPSOA, 2011, pp. 1081-1131, voce Contratto preliminare di vendita; pp. 2042-2268, voce Vendita; II edizione 2014, stesse voci.

Trattato dei Nuovi Danni, diretto da P. Cendon, Padova, 2011, vol. IV, capitoli su Danno emergente, lucro cessante, danno futuro; II edizione, 2014, stesse voci e La responsabilità del mediatore.

Trattato DIG IL DIRITTO ITALIANO NELLA GIURISPRUDENZA, a cura di P. Cendon, capitolo su La responsabilità del progettista, Padova, 2015.

Trattato Responsabilità Civile a cura di Cendon. Omnia - Trattati Giuridici 2017, voci:

Rent to buy	cap. XCIV
Know how	cap. LXXXVIII
Catering	cap. XC
Prestito vitalizio ipotecario	cap. CIV

Monografie.

La mediazione immobiliare, Giuffrè, Milano, 2012 (Collana Fatto e Diritto), pp. 1-302.

Saggi e scritti vari.

- 1) Compravendita di immobili privi della licenza di abitabilità e ruolo del notaio, in Studium Iuris 1/2003;
- 2) L'intervento del cieco in atto pubblico, in Studium Iuris 1/2003;
- 3) Cedibilità del credito alimentare di fonte negoziale, in Studium Iuris 2/2003;

Studio Legale
Toschi Vespasiani

- 4) La circolazione dei beni culturali: la fattispecie traslativa tra profili giusprivatistici e interesse pubblico alla luce del nuovo testo unico, in *Rassegna di diritto civile*, 1-2/2003 edizioni ESI, Napoli;
- 5) Riflessioni intorno al mutuo dissenso: spunti per il ripensamento di un dibattito nell'ottica di un raccordo tra opzioni dogmatiche e prassi negoziale, pubblicato sulla *Rivista di diritto civile*, Cedam, n. 3/2003;
- 6) Compensazione tra debito da conferimento e credito del socio verso la società, pubblicato in *Studium Iuris* 3/2003;
- 7) Tema notarile svolto, pubblicato su *Studium Iuris*, 6, 2003;
- 8) Brevi note per uno sguardo d'insieme sulla s.r.l. riformata: un "tipo dalla doppia cittadinanza" o un "modello apolide"? , pubblicato su *Studium Iuris* 3/2004;
- 9) La costituzione, i conferimenti ed il recesso nella nuova società a responsabilità limitata, pubblicato su *Studium Iuris* 4/2004 ed in versione ridotta sul sito http://www.odc.fi.it/index_servizi_utili.html;
- 10) I patrimoni ed i finanziamenti destinati ad uno specifico affare nella riforma del diritto societario, in *Studium Iuris*, 5, 2004 e in versione ridotta sul sito http://www.odc.fi.it/index_servizi_utili.html;
- 11) La partecipazione della società per azioni nelle società di persone, in *Le società*, Ipsoa, 9/2004 e in versione ridotta sul sito http://www.odc.fi.it/index_servizi_utili.html;
- 12) L'usucapione nella vendita immobiliare, in *Casa Dove Gold*, 27 febbraio 2004;
- 13) Le clausole vessatorie inserite nella modulistica utilizzata dai mediatori nella contrattazione immobiliare: rilievi a margine di una prassi diffusa, sulla rivista *Contratti*, ed. Ipsoa, n. 6/2004.
- 14) L'incidenza del requisito dell'agibilità sulla circolazione degli immobili ad uso abitativo, in *Immobili e proprietà*, ed. Ipsoa, n. 6/2004.
- 15) La responsabilità del mediatore immobiliare ex art. 1759 c.c.: gli incerti confini dell'obbligo di informazione, in *Contratti*, n. 12/2004;
- 16) Prime note di commento della legge 6 maggio 2004, n. 129, recante norme per la disciplina del contratto di affiliazione commerciale o franchising, pubblicato su *Studium Iuris*, 11, 2004.
- 17) Le intese propedeutiche al contratto di vendita immobiliare, "i preliminari" e l'incidenza dell'agente immobiliare nella formazione del consenso traslativo, nota a App. Firenze, 14 aprile 2004 in *Giurisprudenza italiana*, 2005, 4;
- 18) Rapporto di subfornitura di fatto, interruzione arbitraria delle relazioni commerciali, obbligo a contrarre e tutela cautelare (nota a Trib. Bari, ordinanza 11 ottobre 2004), in *La responsabilità civile*, 2005, 7;
- 19) La diseredazione ed il problema della validità di un testamento meramente negativo: tra tipicità dei contenuti e tipicità della funzione, in *Studium Iuris*, 10/2005;
- 20) I formulari utilizzati dalle agenzie immobiliari e la loro incidenza sulla formazione del consenso traslativo: la frammentazione dell'unità negoziale ed il dibattito sul "preliminare di preliminare", in *I Contratti*, 10, 2005.
- 21) Il decreto legislativo 122/2005 e la tutela dell'acquirente di immobili in costruzione: il frazionamento del mutuo ed il divieto di stipula dell'atto di vendita in assenza della cancellazione di ipoteche e pignoramenti o del frazionamento del mutuo, in *Immobili e proprietà*, n. 10/2005.

- 22) L'obbligo di comportamento secondo buona fede nell'esecuzione del contratto tra percorsi giurisprudenziali e letture dottrinali: un ritorno della Corte di Cassazione sul tema dell'eccezione d'inadempimento nel contratto di locazione (nota a Cass., 11 febbraio 2005, n. 2855), in *La Responsabilità civile* 11/2005;
- 23) La negoziazione di titoli obbligazionari Cirio e la violazione delle norme previste dal TUF: la giurisprudenza torna sulla questione della nullità del contratto concluso tra banca e cliente, in *La Responsabilità civile* 12/2005
- 24) Contratto di appalto, revisione del corrispettivo ex art. 1664 ed alcune questioni in tema di clausola penale, in *La responsabilità civile*, 3/2006.
- 25) Il rapporto tra ente pubblico ed ingegnere incaricato della progettazione di opere pubbliche, tra inderogabilità dei minimi tariffari professionali, condizione sospensiva mista ed art. 1358 c. c., in *Urb. e app.*, ed. Ipsoa, n. 1/2006.
- 26) Inadempimento del contratto preliminare e profili risarcitori: un contributo per una più facile individuazione concreta delle voci di danno risarcibile, in *La responsabilità civile*, 2006.
- 27) La valenza confessoria della proposta transattiva, i rapporti con il negozio di accertamento ed i limiti di risarcibilità del danno da responsabilità precontrattuale (nota a Cass., 13 ottobre 2005, n. 19883), in *La Responsabilità Civile*, 2006
- 28) Il fallimento del conduttore e l'azione revocatoria sui canoni locatizi, nota a Trib. Firenze, 7 luglio 2004, n. 2713, su *La responsabilità civile*, Utet, 1/2006;
- 29) Il contratto d'appalto e la responsabilità del progettista-direttore dei lavori per i vizi e le difformità dell'opera, in *I contratti*, 2006, 4.
- 30) La dissoluzione pattizia del binomio diritto alla provvigione-conclusione dell'affare, in *I contratti*, ed. Ipsoa, 2006, 3, 287 e ss.
- 31) Il contenuto obbligatorio dei contratti aventi ad oggetto il trasferimento non immediato di immobili da costruire ex art. 6 d.lgs. 20 giugno 2005, n. 122, in *I Contratti*, 8/2006.
- 32) Riflessioni in tema di negoziazione di prodotti finanziari in violazione del testo unico della finanza e sulle connesse sanzioni civilistiche, pubblicata su *La responsabilità civile*, 6, 2006.
- 33) L'interpretazione del contratto ed il principio di autosufficienza del ricorso per cassazione (Cass., 18 novembre 2005, n. 24461), su *I contratti*, n. 10/2006
- 34) L'espressione della volontà negoziale e la qualificazione dell'accordo preparatorio in materia immobiliare. Spunti per una mappatura degli incerti confini tra contratto preliminare e puntuazione, in *I contratti*, 11/2006.
- 35) La mancanza del certificato di agibilità e il contratto di locazione d'immobile ad uso non abitativo, su *La responsabilità civile*, 10/2006.
- 36) La rilevanza giuridica degli estremi catastali dell'immobile e del tipo di frazionamento, in *I contratti*, 1/2007.
- 37) Il sale and lease back e il divieto del patto commissorio: un contratto d'impresa nuovamente al vaglio della Suprema Corte (nota a Cass., 14 marzo 2006, n. 5438), in corso di pubblicazione su *I contratti*, 2006.
- 38) La responsabilità dell'agente immobiliare per violazione dell'obbligo di informazione ex art. 1759 c.c. (nota a Cass., 15 marzo 2006, n. 5777), in corso di pubblicazione su *La responsabilità civile*, 2006.

Studio Legale
Toschi Vespasiani

- 39) L'intangibilità della sfera religiosa soggettiva non limita di per sé il diritto di critica e di cronaca del giornalista (nota a Cass., 31 marzo 2006, n. 7065), *La responsabilità civile*, 2006, 233.
- 40) Alcune considerazioni in tema di proposta d'acquisto immobiliare e di obbligo d'iscrizione del mediatore al ruolo, in *I Contratti*, 2/2007.
- 41) La vendita di aliud pro alio, la garanzia per vizi e la rilevanza dell'elemento soggettivo del venditore (nota a Cass., 30 marzo 2006, n. 7561), in corso di pubblicazione su *La Responsabilità civile*, 1/2007.
- 42) Ancora una pronuncia a favore della nullità del contratto di negoziazione titoli per violazione dell'obbligo di informazione dell'investitore da parte dell'intermediario finanziario (nota a Tribunale di Trani, 30 maggio 2006), in *La responsabilità civile*, 7/2007.
- 43) Il pregiudizio da "falsa accusa" e da domanda giudiziale infondata rientra nell'area del danno esistenziale risarcibile?, in *Nuova giur. civ. comm.*, 2/2007.
- 44) La quantificazione del danno morale da morte subito iure proprio dai congiunti. Tra nuove e vecchie problematiche, la Cassazione attende i "pacs", in *La Responsabilità civile*, 1/2007.
- 45) La (mancata) caduta di uno degli ultimi privilegi: il danno da insidia stradale e la responsabilità della Pubblica Amministrazione, in corso di pubblicazione su *La Responsabilità civile*, 2007.
- 46) Anche il "mediatore atipico" è obbligato ad iscriversi al ruolo degli agenti in affari di mediazione (nota a Cass., sez. III, 5 settembre 2006, n. 19066), in *I contratti*, 2007, 4.
- 47) Il contratto preliminare, l'obbligo di dare ed i limiti di cumulabilità tra responsabilità contrattuale ed extracontrattuale (nota a Cass., 25 luglio 2006, n. 16937), in corso di pubblicazione su *La Responsabilità civile*, 2007.
- 48) L'avvocato accusa danni esistenziali da stress per ritardi dell'ufficio copie... e il Ministero di Giustizia paga! in corso di pubblicazione su *La Responsabilità civile*, 2007.
- 49) Comunione ereditaria di immobile abusivo e natura giuridica della divisione (nota a Trib. Marsala, 14 dicembre 2006), in *I contratti*, 8-9/2007.
- 50) Il danno all'integrità del mercato finanziario: vanno risarciti alla Consob i danni patrimoniali e non patrimoniali causati dal reato di agiotaggio, in corso di pubblicazione su *La responsabilità civile* 2007.
- 51) Sull'efficacia di clausole del preliminare non riprodotte nel definitivo (nota a Cass., 10 gennaio 2007, n. 233), in *I contratti*, 10/2007.
- 52) In tema di pluralità di mediatori e sull'estensione dell'obbligo di iscrizione al ruolo dei collaboratori dell'agente immobiliare, in corso di pubblicazione su *I contratti*, 2007.
- 53) L'occupante abusivo di un immobile può legittimamente invocare lo stato di necessità ex art. 2045 c.c. per sottrarsi all'obbligo di rilascio? Pubblicato su *La responsabilità civile*, 10/2007.
- 54) La situazione soggettiva del promettente l'acquisto nel "preliminare ad effetti anticipati" tra possesso e detenzione, in *I contratti*, 2/2008.
- 55) Alcune riflessioni sulla diffida ad adempiere: gli effetti risolutivi del contratto sono (davvero) nella piena disponibilità della parte adempiente?, in *I Contratti*, 5/2008.
- 56) La "perizia contrattuale" ancora al vaglio della cassazione, in *I Contratti*, 4/2008.
- 57) La responsabilità del comproprietario che da solo stipuli un preliminare di compravendita del bene in comunione, *La responsabilità civile* 2008, 49.
- 58) Usucapione non accertata giudizialmente, vendita immobiliare e responsabilità del notaio, in corso di pubblicazione su *La responsabilità civile* 2008.

Studio Legale
Toschi Vespasiani

- 59) Credito al consumo, collegamento negoziale tra vendita e finanziamento, vessatorietà della clausola d'inopponibilità al finanziatore delle eccezioni relative alla vendita, in *I Contratti*, 3/2008.
- 60) Il committente risponde dei danni da furto commesso grazie ai ponteggi montati dall'appaltatore? *Resp. Civ.*, 2008, 631.
- 61) Promessa di vendita di cosa altrui e garanzia per evizione, in *I Contratti*, 2008.
- 62) Il danno da 'lite temeraria' è ... morto? Lunga vita all'art. 96 c.p.c.! (Nota a Trib. Roma sez. VI 18 ottobre 2006), *Responsabilità civile*, 2008 / 4.
- 63) E' necessaria la difesa tecnica nel procedimento ex art. 2409 c.c.?, in *Le Società*, 5/2008.
- 64) La violazione di obblighi informativi da parte dell'intermediario finanziario: il rimedio risarcitorio ha la meglio, ma l'intervento delle sezioni unite era davvero necessario? (nota a Corte di Cassazione, Sezioni Unite Civili 19 dicembre 2007, n. 26725), in *La responsabilità Civile*, 2008.
- 65) La possibile responsabilità della banca a seguito di illegittima segnalazione di "sofferenza" del debitore alla Centrale Rischi della Banca d'Italia, , *La responsabilità civile*, 2008, 920.
- 66) L'avvocato arriva tardi all'udienza fuori sede: la risarcibilità dei danni da ritardo del treno, *Responsabilità civile - 2008 / 10*, 827.
- 67) La decadenza del creditore dal diritto di escutere la fideiussione ex art. 1957 c.c. (nota a Cass., 21 maggio 2008, n. 13078), *Nuova Giur. civ. Comm.*, 2008/12, 1421.
- 68) Il nesso causale tra l'attività del mediatore e la conclusione dell'affare (nota a corte d'appello di Firenze, 21 maggio 2008, in *I Contratti*, 11/2008).
- 69) Natura giuridica del leasing: contratto collegato e contratto di «scambio», nota a Trib. Firenze, 4 febbraio 2008, in *I Contratti*, 1/2009.
- 70) L'azione inibitoria ex art. 140 codice del consumo ed i contratti con operatori di telefonia, reti televisive e comunicazione elettronica, in corso di pubblicazione su *La responsabilità civile*, 1/2009.
- 71) La risarcibilità del danno da irragionevole durata del processo in favore delle società (nota a Cass., 7 gennaio 2008, n. 31), in *La responsabilità civile*, 12/2008.
- 72) Mutuo fondiario contratto "a scopo di garanzia", tra novazione e nullità per difetto di causa concreta (nota a Tribunale di Latina 11 Agosto 2008), in *I Contratti* 12/2008.
- 73) La responsabilità civile della Pubblica Amministrazione nella custodia del demanio stradale (nota a App.Bari, III sez. Civile, 26 ottobre 2007), in corso di pubblicazione su "La responsabilità civile", 2009.
- 74) La prelazione convenzionale al vaglio della Cassazione (nota a Cass., 18 Luglio 2008, n. 19928, su *I Contratti*, 3/2009
- 75) Inadempimento del datore di lavoro di obblighi derivanti dal contratto collettivo, *Il Foro toscano. Toscana giurisprudenza - 2009 / 3*.
- 76) Legittimità dello sciopero a singhiozzo o a scacchiera, *Foro tosc.*, 2009/3, 5.
- 77) Diritto alla provvigione del mediatore e risoluzione del contratto intermediato, *Responsabilità civile*", 9/2009, 746.
- 78) Il consenso del paziente alla sottoposizione al test anti HIV e la tutela dei dati personali, in corso di pubblicazione su "La responsabilità civile", 2009.
- 79) La caparra confirmatoria: tra recesso e risoluzione per inadempimento, le sezioni unite fanno il punto il punto sulle tutele ex art. 1385 c.c. in *Resp. civile*, 2009, 604.

- 80) La provenienza donativa ed il rischio di rivendica del bene: il pericolo di evizione deve essere effettivo e concreto, in *I Contratti*, 7/2009.
- 81) Antenna sul tetto, panorama negato e onde elettromagnetiche: una tutela per la diminuzione del valore commerciale di un immobile?, in corso di pubblicazione su "La responsabilità civile", 2009.
- 82) La situazione del promissario acquirente nel preliminare ad effetti anticipati al vaglio delle Sezioni Unite, in *Studium Iuris*, 2009, n. 11, 1194 e ss, ed ivi, 2009, n. 12, 1325 e ss.
- 83) Il «preliminare di preliminare» e la «proposta di acquisto accettata»: la Cassazione e la Corte d'Appello di Firenze a confronto, in *I Contratti*, 11/2009.
- 84) Mediazione tipica ed atipica e contratto di mandato (nota a Cass. civ., Sez. III, 14 luglio 2009, n. 16382) su *I Contratti*, 12/2009.
- 85) La vessatorietà del contratto di assicurazione sulla vita: tra determinazione del rischio assicurato e limitazione di responsabilità dell'assicuratore, *Resp. Civ.*, 2010, 445.
- 86) Inadempimento del promissario venditore e tutela del promissario acquirente, *Resp. Civ.*, 2010, 777.
- 87) L'esecuzione in forma specifica del contratto preliminare e la situazione urbanistica dell'immobile (nota a Cass. S.U., 11 novembre 2009, n. 23825), *Contratti*, 2010, 329.
- 88) Riflessioni sparse in tema di azioni di classe, *Studium Iuris*, 6/2010, 605 e ss.
- 89) La responsabilità del tour operator, nota a Cass., sez. III, 3 dicembre 2009, n. 25396, in corso di pubblicazione su *La responsabilità Civile* 2010, 280.
- 90) Contratto a progetto: le caratteristiche del progetto (nota a Corte d'Appello Firenze, 12 gennaio 2010) *Il Foro toscano. Toscana giurisprudenza - 2010 / 1*, 119.
- 91) E' correttamente intimata la diffida ad adempiere comunicata entro un termine inferiore a quello previsto dall'art. 1454 c.c.?, in *Resp. Civ.*, 2011, 449
- 92) Infiltrazioni dal tetto, ridotta godibilità dell'immobile locato e tutela del conduttore, in *Resp. Civ.*, 2011, 612.
- 93) La questione del foro competente nelle controversie tra avvocato e cliente: si applica il codice del consumo?, in corso di pubblicazione su *La responsabilità civile* 2012
- 94) Un piccolo tassello si aggiunge allo scomposto mosaico della responsabilità del mediatore, nota a App. Firenze, sezione II civile, 2 luglio 2010, in corso di pubblicazione su *La Responsabilità civile*, 2012
- 95) La vessatorietà della mediazione atipica approda al vaglio della Cassazione (nota a Cass., 3 novembre 2010, n. 22357), *Resp. Civ.* 2/2012, 125.
- 96) La quantificazione equitativa ex officio del danno da lite temeraria ex art. 96 c.p.c., *Resp. Civ.*, 5/2012.
- 97) La delimitazione di responsabilità del fideiussore nella fideiussione prestata ex d.lgs. 122/05, in corso di pubblicazione su *Resp. Civ.* 12/2012.
- 98) Recesso dall'incarico di mediazione, penale e disciplina sui contratti conclusi fuori dai locali commerciali, *Studium Iuris*, 2013/5, 522.
- 99) Risoluzione per inadempimento del preliminare di vendita immobiliare di cosa parzialmente altrui e quantum di danno risarcibile su *Studium Iuris*, 2013/5, 633.
- 100) Preliminare di vendita d'immobile abusivo e diritti del mediatore (nota a Trib. Brindisi, 9 novembre 2012), su *I contratti*, 3/2013.

- 101) Recesso, risoluzione per inadempimento del preliminare ed abuso del diritto (nota a Trib. Reggio Emilia), 21 febbraio 2013, su I contratti, 6/2013.
- 102) Difformità urbanistica dell'immobile ed inadempimento del preliminare di vendita, nota a Cass., 27 marzo 2013, n. 7759, su I contratti, 12/2013.
- 103) Il punto sulle principali novità della mediaconciliazione riformata anche alla luce della circolare ministeriale del 27 novembre 2013, www.ilcaso.it, 17/12/2013;
- 104) Il punto sulla mediaconciliazione nelle controversie condominiali, www.ilcaso.it, 17/12/2013;
- 105) La proposta conciliativa del giudice ex art. 185 bis c.p.c., www.ilcaso.it, 30/12/2013
- 106) "Breviter ac dilucide": il contenuto degli atti giudiziari ad una svolta epocale?, *Studium Iuris*, 2/2014.
- 107) Concorrenza sleale tra più mediatori che intervengono nella trattativa ed art. 1758 c.c. (nota ad Appello Milano, 20 marzo 2013), I contratti 1/2014.
- 108) La vessatorietà della clausola penale, in *Il Quotidiano giuridico*, IPSOA, 9/1/2014.
- 109) L'inadempimento del preliminare di vendita immobiliare, in *Il Quotidiano giuridico*, Ipsoa, 10/2/2014
- 110) Contratto preliminare, condizione risolutiva ed obbligo di comportamento secondo buona fede ex art. 1358 c.c., in *Il Quotidiano giuridico*, 4/2014.
- 111) La comunicazione verbale dell'accettazione della proposta d'acquisto fa sorgere il diritto alla provvigione del mediatore, in *Il Quotidiano giuridico*, IPSOA, 8/5/2014.
- 112) Vincolo di destinazione ex art. 2645 ter c.c. ed interpretazione restrittiva della norma, in *Il Quotidiano giuridico*, 5/2014
- 113) La garanzia ex art. 1669 c.c.: un ormai costante favor per il committente, in *I Contratti*, 7/2014
- 114) "Nello stato di fatto e diritto": le clausole di stile nella prassi immobiliare, in *I contratti*, 12/2014.
- 115) Esclusa la mediazione obbligatoria per il mutuo chirografario e la fideiussione, *Il Quotidiano giuridico* 9/10/14.
- 116) Amianto e vizi dell'immobile, *Il quotidiano giuridico*, 5/11/14.
- 117) Chi si fa sostituire da un terzo nell'acquisto, paga comunque la provvigione al mediatore, *il Quotidiano Giuridico*, 11/14
- 118) La caparra confirmatoria ha natura reale e quindi sussiste solo dopo il suo effettivo versamento, *il Quotidiano Giuridico*, 12/2014
- 119) Prelazione agraria del confinante e suo ambito di applicazione, *il Quotidiano Giuridico*, 1/2015.
- 120) Prodotto difettoso, tipologia dei danni risarcibili, onere della prova, *il Quotidiano Giuridico*, 2/2015.
- 121) La portata della rilevazione d'ufficio della nullità contrattuale e del giudicato implicito, nota a Cass., S.U., n. 26242 del 12/12/2014 e n. 26243 del 12/12/2014, in *Questione Giustizia* 22/1/2015.
- 122) Le sezioni unite si pronunciano sul preliminare di preliminare (commento a Corte di Cassazione, SU n. 4628 del 2015, in *Questione Giustizia*, 20/3/2015.

- 123) Il vincolo di destinazione ex art. 2465 ter c.c. ed i contenuti dell'atto: una lettura restrittiva della norma, in *Il Quotidiano Giuridico* 13/4/2015
- 124) Il codice deontologico forense. Uno sguardo di insieme, in *Studium Iuris*, 6/2015.
- 125) Il codice deontologico forense: i compensi dell'avvocato ed il patto di quota lite, in *Studium Iuris*, 7/8 2015.
- 126) Il codice deontologico forense: divieto di accaparramento di clientela e pubblicità. Vorrei, ma non posso?, in *Studium Iuris*, 9/2015.
- 127) Lite temeraria per chi cita giurisprudenza a sproposito e redige atti seriali, in *Il Quotidiano Giuridico*, 29/5/2015.
- 128) Hotel non disponibile? Il risarcimento è anche a carico del venditore del coupon, in *Il Quotidiano Giuridico*, 22/6/2015.
- 129) Interferenze tra mediaconciliazione, negoziazione assistita, e pluralità di domande cumulate nello stesso processo, in *Il Quotidiano Giuridico*, 7/2015
- 130) Si applica il codice del consumo solo alla fideiussione che acceda a contratto "business to consumer", in *Il Quotidiano Giuridico*, 8/2015.
- 131) Autovelox da sottoporre a verifiche e tarature periodiche: tutte le multe nulle?, *Studium Iuris*, 2015, n. 11, 1259.
- 132) Il procacciatore d'affari ed il mediatore atipico: l'iscrizione nell'elenco di cui alla legge n. 39/1989 rimessa alle Sezioni Unite, in *Il Quotidiano Giuridico*, 1/12/2015.
- 133) Giudizio civile: la rilevabilità officiosa delle preclusioni e la clausola risolutiva espressa, in *Il Quotidiano Giuridico*, 12/10/2015.
- 134) La prescrizione dell'azione di rivalsa del fideiussore verso il debitore garantito, in *Il Quotidiano Giuridico*, 3/3/2016.
- 135) Locazioni: Affitti in nero tra interventi legislativi e pronunce di incostituzionalità, in *Il Quotidiano Giuridico*, 25/3/2016
- 136) Il contratto atipico di "source code escrow", in *Il Quotidiano Giuridico*, 22/4/2016.
- 137) Decadenza dalla concessione edilizia: qual è la sorte del contratto preliminare di vendita?, in *Il Quotidiano Giuridico*, 6/5/2016
- 138) La tutela possessoria del detentore qualificato, in *Il Quotidiano Giuridico*, 25/6/2016;
- 139) Recesso anticipato del cliente: vessatoria la clausola che prevede una penale "simile" alla provvigione del mediatore, in *Il Quotidiano Giuridico*, 15/6/2016.
- 140) Preliminare di immobile da costruire nullo anche se la fideiussione è rilasciata tardivamente, in *Il Quotidiano Giuridico*, 12/07/2016
- 141) Muffa e infiltrazioni d'acqua in casa: l'inquilino non può smettere di pagare l'affitto, in *Il Quotidiano Giuridico*, 18/10/2016
- 142) La pratica forense presso un ufficio giudiziario, *Studium Iuris*, 2016, n. 12, 1472
- 143) Compravendita: la provvigione all'agente immobiliare è sempre dovuta? , in *Il Quotidiano Giuridico*, 1/12/2016
- 144) Avvocati e pubblicità: una novità dal CNF in tema di uso dei social networks e simili, *Studium Iuris*, 2016, n. 11, 1293.

Studio Legale
Toschi Vespasiani

- 145) Associazioni tra avvocati: individuate dal Ministero le categorie di professionisti legittimati ad associarsi , Studium Iuris, 2017, n. 1, 17.
- 146) Responsabilità della compagnia telefonica per carenza dei presupposti per la migrazione da un precedente gestore, in Il Quotidiano Giuridico, 10/1/2017
- 147) La risoluzione del preliminare di vendita non comporta l'automatica risoluzione dell'eventuale comodato in Il Quotidiano Giuridico, 08/3/2017
- 148) L'atto di conferimento in trust non ha effetto traslativo e realizza una mera segregazione patrimoniale del bene, in Il Quotidiano Giuridico, 22/3/2017
- 149) Compravendita: il mediatore non ha diritto alla provvigione se il suo intervento è stato inutile, in Il Quotidiano Giuridico, 29/3/2017
- 150) Il punto sulle clausole di aumento del canone nelle locazioni non abitative, in Il Quotidiano Giuridico, 27/4/2017
- 151) Immobile privo di concessione edificatoria: il contratto preliminare non è nullo in Il Quotidiano Giuridico, 09/05/2017
- 152) Non rileva l'essenzialità del termine se si agisce per i danni da ritardo nell'adempimento, in Il Quotidiano Giuridico, 13/6/2017
- 153) L'amianto mantenuto in buono stato di conservazione non pregiudica l'uso abitativo dell'immobile, in Il Quotidiano Giuridico, 2017
- 154) Il ricorso contro lo sfratto va presentato entro 20 giorni, in Il Quotidiano Giuridico, 6/10/2017.
- 155) Se non viene consegnato il certificato di agibilità, il promissario acquirente non ha diritto al doppio della caparra, in Il Quotidiano Giuridico, 4/1/2018
- 156) La "giusta Mercedes": il compenso dell'avvocato ai tempi della liquidità delle professioni, in Studium Iuris 2/2018
- 157) Da considerarsi acquisiti nel processo di opposizione i documenti telematici prodotti nel monitorio, in Il Quotidiano Giuridico, 8/2/2018
- 158) Locazioni: è valida la rinuncia preventiva all'indennità per perdita di avviamento?, in Il Quotidiano Giuridico, 14/2/2018
- 159) Il contratto con effetti protettivi del terzo: la responsabilità del tecnico verso l'acquirente per erronea certificazione energetica, in corso di pubblicazione in I Contratti, 2018
- 160) Responsabilità precontrattuale e danno risarcibile (nota a Trib. Milano 4 maggio 2017, n. 4927), in I contratti, 2018, in corso di pubblicazione in I Contratti, 2018
- 161) Distanze legali da rispettare anche in caso di sopraelevazione di edificio, in corso di pubblicazione in Il Quotidiano Giuridico, 2018.

RELAZIONI E INTERVENTI A CONVEGNI

Molte relazioni a convegni e tavole rotonde. Tra le più rilevanti:

- 1) Normative sulla prevenzione incendi ed obblighi dell'amministratore di condomini. Relazione a convegno organizzato da Anammi Firenze 26 ottobre 2017.
- 2) Affitti turistici e normative civilistiche. Relazione a convegno presso Ordine Architetti Firenze del 6 ottobre 2017.
- 3) La riqualificazione energetica degli edifici. Prospettive e problemi, relazione a convegno ANAMMI Firenze, 15 luglio 2016.
- 4) La certificazione prevenzione incendi. Relazione tenuta al convegno del 15 maggio 2015 "Verifiche periodiche obbligatorie nel condominio e la certificazione prevenzione incendi .Operatività e responsabilità dell' amministratore di condominio" patrocinato da ANAMMI Firenze.
- 5) Contratto di locazione o contratto di compravendita? Vantaggi e rischi delle varie soluzioni contrattuali, relazione tenuta al convegno del 6 maggio 2015, "Locazione con patto di futura vendita. Uno strumento per il rilancio del mercato immobiliare?", patrocinato da ANCE Toscana.

- 6) Il condominio, l'amministratore e gli impianti automatizzati; La videosorveglianza in condominio Relazioni tenute al Convegno del 30 gennaio 2014 "Condominio 2.0: Automazioni, videosorveglianza, sicurezza e privacy in condominio" presso Confartigianato Firenze e presso Starshotel Tuscany il 28 febbraio 2014 e ripetuto a Grosseto presso ANCE, il 9 luglio 2014.
- 7) Commerciabilità, difformità dell'immobile e preliminare di vendita, tavola rotonda 28 novembre 2013 Hotel Star Tuscany s.r.l.
- 8) Lo sviluppo delle competenze nel settore immobiliare e il futuro delle professioni associative, 7 ottobre 2013, convegno organizzato da FNA Toscana e Collegio dei Geometri di Firenze, presso Istituto Degl'Innocenti di Firenze.
- 9) La riforma del condominio, 7-12 giugno 2013, Convegno organizzato da ANAMMI Firenze presso Hotel Holiday Inn Firenze.
- 10) Mediatore e responsabilità da contatto sociale, tavola rotonda 23 febbraio 2012 Hotel Art Mirò Firenze.
- 11) Esecuzioni immobiliari: possibili nuovi fronti per l'attività d'impresa? Hotel StarTuscany, 12 maggio 2011.
- 12) Il ruolo dell'avvocato, tavola rotonda presso Hotel Startuscany, Firenze, il 12 giugno 2009 organizzata da FIAIP Toscana.
- 13) L'art. 1758 c.c. e la pluralità di mediatori, relazione a convegno organizzato da FIAIP Toscana in data 10 giugno 2008, presso l'hotel Baglioni di Firenze.

Studio Legale
Toschi Vespasiani

- 14) La responsabilità dell'agente immobiliare alla luce del "decreto Bersani", relazione al Convegno tenutosi il 5 ottobre 2006 a Borgo San Lorenzo (FI) e a Firenze il 6 dicembre 2006, su La nuova normativa antiriciclaggio, patrocinato da FIAP Toscana.
- 15) Le certificazioni obbligatorie ed i riflessi in tema di validità del contratto, relazione esposta al Convegno tenutosi a Firenze il 25 maggio 2006, presso l'Auditorium Toscana Comfidi, su Nullità del contratto di compravendita e di locazione, certificati obbligatorie e risparmio energetico alla luce del d.lgs. 192/05 sul rendimento energetico nell'edilizia.
- 16) Uno sguardo d'insieme al D.lgs. 122/05. Il contenuto del preliminare e gli allegati. Il frazionamento del mutuo ed il divieto per il notaio di ricevere l'atto di vendita relazione al Convegno su "La nuova normativa a tutela degli acquirenti di immobili da costruire: riflessioni sul decreto legislativo 20 giugno 2005, n. 122", tenutosi ad Arezzo il 20 marzo 2006.
- 17) Il contenuto obbligatorio del preliminare e gli allegati. Il frazionamento del mutuo ed il divieto per il notaio di ricevere l'atto di vendita relazione esposta al Convegno su "La nuova normativa a tutela degli acquirenti di immobili da costruire: riflessioni sul decreto legislativo 20 giugno 2005, n. 122", tenutosi a Firenze il 26 gennaio 2006.
- 18) Le dinamiche della contrattazione immobiliare intermediata e l'incidenza del mediatore nella formazione del consenso tra le parti. Incremento della responsabilità e crescita professionale dell'agente immobiliare, relazione esposta al Convegno su "L'agente immobiliare, il mercato e il diritto: riflessioni e proposte per una razionalizzazione dei rapporti tra mediatore e clienti", convegno tenutosi in Firenze il 20 novembre 2004.
- 19) I patrimoni ed i finanziamenti destinati ad uno specifico affare nella riforma del diritto societario, relazione esposta in data 22 settembre 2003, al Convegno su "La riforma del diritto societario: riflessioni e profili applicativi", tenutosi presso il Palacongressi di Firenze, con il patrocinio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Firenze e del Banco Desio Toscana.
- 20) La partecipazione di società di capitali in società di persone, relazione esposta in data 22 settembre 2003 allo stesso convegno;
- 21) La società a responsabilità limitata – costituzione, conferimenti e recesso, relazione esposta in data 2 ottobre 2003 allo stesso convegno.